



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

KLANTCODE: 1446072

Leuven 11/01/2023

Opvraging WERKING A 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2023 (01-10-2022 - 30-09-2023)

Geachte

In bijlage zenden wij u het voorschot werkingsbudget, volgens het budget goedgekeurd op de algemene vergadering.

De kwartaalbijdrage januari 2023 is te betalen tegen 25 januari 2023.

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmalig verzonden.

KavelType	KavelCode	Bedrag
App Albrechtplein 2	N11	539,74 €
Parking Niv -1	P18	0,00 €
Berging Niv -1	B04	0,00 €
Totaal alle kavels		539,74 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 15/01/2023,15/04/2023,15/07/2023 en 15/10/2023 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **539,74 €**

ZICHTREKENING VME : IBAN : BE06 7380 4096 3122, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **446/0720/23048**

Tip : om vergetelheid te vermijden raden wij u aan om een doorlopende opdracht aan uw financiële instelling door te geven.

Wij vragen u vriendelijk om de betalingen tijdig uit te voeren!

Met vriendelijke groeten,

Isyndix-Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV-AXA 730.390.160
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
email : immotrap@isyndix.be
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Opvraging Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	N11
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	250,00	aandelen	2.000,00	38,80	4,85
610010	Brandblustoestellen	375,00	aandelen	2.006,30	38,80	7,25
610020	Brandblusleidingen	400,00	aandelen	2.000,00	38,80	7,76
610050	Brandpreventie	175,00	aandelen	2.000,00	38,80	3,40
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	38,80	9,70
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	250,00	aandelen	2.006,30	38,80	4,83
610102	Keuring liften A1	264,29	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	264,29	aandelen	239,20	38,80	42,87
610104	Keuring liften A3	264,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	264,29	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	264,29	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	264,29	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	264,29	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.490,00	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.490,00	aandelen	239,20	38,80	241,69
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.280,00	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.320,00	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.400,00	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.480,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.040,00	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	608,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	506,35	aandelen	239,20	38,80	82,13
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	237,51	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	316,89	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	675,70	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	442,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	213,38	aandelen	100,80	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	428,57	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	428,57	aandelen	239,20	38,80	69,52
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	428,57	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	428,57	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	428,57	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	428,57	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	428,57	aandelen	100,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	58,02
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.678,37	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.229,96	aandelen	239,20	38,80	361,72
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.341,52	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	1.995,96	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	3.908,02	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.319,14	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.527,04	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	19,34
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	19,34
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.500,00	aandelen	2.006,30	38,80	29,01
611300	Uitbreidingswerken	5.650,00	aandelen	2.006,30	38,80	109,27
612100	Elektriciteit algemene delen	9.300,00	aandelen	2.000,00	38,80	180,42
612110	Elektriciteit liften	3.000,00	aandelen	1.417,20	38,80	82,13
613003	Ereloon syndici A1	1.933,19	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.609,53	kavels	7,00	1,00	229,93
613006	Ereloon syndici A3	968,27	kavels	8,00	0,00	0,00

613005	Ereloon syndici A4	1.440,64	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.820,71	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.583,09	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.102,18	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,39	aandelen	6,30	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	350,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	350,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	19.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	367,44
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	350,00	aandelen	2.006,30	38,80	6,77
614060	Rechtsbijstand	2.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	38,68
616100	Gebruik vergaderzalen	1.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	19,34
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	38,80	4,83

Budget WERKING A 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2023 (01-10-2022 - 30-09-2023)	98.550,00				2.000,24
Reeds opgevraagd van 01/10/2022 tot 15/10/2022	17.072,88				381,01
Nog op te vragen van 15/01/2023 tot en met 15/07/2023 (3)	81.477,12				1.619,23

Opgevraagd Bedrag per schijf	539,74
-------------------------------------	---------------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!

Opvraging Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	P18
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	250,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610010	Brandblustoestellen	375,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610020	Brandblusleidingen	400,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610050	Brandpreventie	175,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	264,29	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	264,29	aandelen	239,20	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	264,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	264,29	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	264,29	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	264,29	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	264,29	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.490,00	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.490,00	aandelen	239,20	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.280,00	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.320,00	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.400,00	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.480,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.040,00	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	608,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	506,35	aandelen	239,20	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	237,51	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	316,89	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	675,70	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	442,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	213,38	aandelen	100,80	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	428,57	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	428,57	aandelen	239,20	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	428,57	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	428,57	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	428,57	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	428,57	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	428,57	aandelen	100,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.678,37	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.229,96	aandelen	239,20	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.341,52	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	1.995,96	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	3.908,02	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.319,14	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.527,04	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
611300	Uitbreidingswerken	5.650,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	9.300,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
612110	Elektriciteit liften	3.000,00	aandelen	1.417,20	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.933,19	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.609,53	kavels	7,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A3	968,27	kavels	8,00	0,00	0,00

613005	Ereloon syndici A4	1.440,64	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.820,71	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.583,09	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.102,18	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,39	aandelen	6,30	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	350,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	350,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	19.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	350,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	2.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

Budget WERKING A 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2023 (01-10-2022 - 30-09-2023)	98.550,00				0,00
Reeds opgevraagd van 01/10/2022 tot 15/10/2022	17.072,88				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2023 tot en met 15/07/2023 (3)	81.477,12				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
-------------------------------------	-------------

Opvraging Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	B04
610000	Onderhoudscontract brandbeveiliging	250,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610010	Brandblustoestellen	375,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610020	Brandblusleidingen	400,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610050	Brandpreventie	175,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	264,29	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	264,29	aandelen	239,20	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	264,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	264,29	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	264,29	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	264,29	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	264,29	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.490,00	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.490,00	aandelen	239,20	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.280,00	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.320,00	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.400,00	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.480,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.040,00	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	608,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	506,35	aandelen	239,20	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	237,51	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	316,89	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	675,70	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	442,00	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	213,38	aandelen	100,80	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	428,57	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	428,57	aandelen	239,20	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	428,57	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	428,57	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	428,57	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	428,57	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	428,57	aandelen	100,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.678,37	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.229,96	aandelen	239,20	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.341,52	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	1.995,96	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	3.908,02	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.319,14	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.527,04	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
611300	Uitbreidingswerken	5.650,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	9.300,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
612110	Elektriciteit liften	3.000,00	aandelen	1.417,20	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.933,19	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.609,53	kavels	7,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A3	968,27	kavels	8,00	0,00	0,00

613005	Ereloon syndici A4	1.440,64	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.820,71	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.583,09	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.102,18	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,39	aandelen	6,30	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	350,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	350,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	19.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	350,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	2.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

Budget WERKING A 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2023 (01-10-2022 - 30-09-2023)	98.550,00				0,00
Reeds opgevraagd van 01/10/2022 tot 15/10/2022	17.072,88				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2023 tot en met 15/07/2023 (3)	81.477,12				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
-------------------------------------	-------------